



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 328
REGISTRO GENERALE N. 1930
IN DATA 21-08-2024

Oggetto: EX CHIESA CONGREGAZIONE ORFANELLE DA DESTINARE A SEDE ESPOSITIVA (CUP: J17H21006000004). APPROVAZIONE PREVENTIVO DI A2A ENERGIA S.P.A. PER ATTIVITA' DI CAMBIO DI FASE DEL CONTATORE ESISTENTE IN VIA BALESTRA N.3. IMPUTAZIONE DI SPESA. CIG B0BC EE866B.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 475 del 12.12.2019 l'Amministrazione ha dato avvio ad un "Accordo tra Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Province di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio, Varese per la valorizzazione del Tesoro di Como"; tale accordo è stato stipulato in data 20/02/2020;
- in tale accordo, oltre ai diversi compiti assegnati alle parti, è stata individuata la ex Chiesa delle Orfanelle quale collocazione espositiva per quella parte del Tesoro di Como, che il Ministero affiderà in custodia, conservazione e valorizzazione al Comune di Como; la sala è collocata al piano terra di Palazzo Lucini, uno dei tre edifici che ospitano, in un'unica sede, i Musei Civici della città;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.408 del 16/12/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica relativo alla realizzazione dell'allestimento del "Tesoro di Como" presso ex Chiesa delle Orfanelle nel Museo Giovio di Como, evidenziando che il progetto di allestimento è parte integrante di una serie di interventi propedeutici all'effettivo riuso della ex Chiesa delle Orfanelle, che riguardano:
 - a) l'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della ex Chiesa delle Orfanelle e degli ambienti limitrofi e l'accessibilità ai medesimi;
 - b) il restauro delle porzioni di affreschi superstiti presenti nella ex Chiesa;

- con determinazione n.2838/RG del 02/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato aggiudicato l'incarico di progettazione dell'intervento di cui trattasi in favore del RTP composto da:

- * Pianob Progetti S.r.l. (Mandatario - CF/P.I. 03787710130);
- * Arch. Fabio Pevarello (Mandante - C.F: PVRFBA66E18L682W);
- * Per. Ind. Gregorio Bellotti (Mandante - C.F: BLLGGR74E28F205X);
- * Ing. Gianluigi De Dionigi (Mandante - C.F: DDNGLG84H11L319X);
- * Ing. Giuseppe Marra (Mandante - C.F: MRRGPP71B18B963K);
- * Pian. Stefano Banis (Mandante C.F: BNSSFN87E24C933S);

(di seguito RTP-PianoB) verso l'importo contrattuale di €. 21.226,87, oltre a contributi previdenziali 4% e oltre ad IVA 22%;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 429 del 29/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo in argomento di importo complessivo pari ad €. 124.000,00 IVA 22% compresa;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 255 del 14/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato – per le ragioni ivi riportate a cui si rimanda per relationem - relativo a “EX CHIESA CONGREGAZIONE ORFANELLE DA DESTINARE A SEDE ESPOSITIVA (CUP: J17H21006000004)”, predisposto in un'unica fase - in conformità all'art. 41, comma 8°, del nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al d. lgs. n. 36/2023 – dall'RTP incaricato come sopra citato di importo complessivo pari a €. 119.000,00 I.V.A. 22% inclusa;

- nella medesima deliberazione n. 255/2023 è stato dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 12.06.2023 è stata disposta l'approvazione della variazione al bilancio finanziario 2023-2025, annualità 2023, ai sensi dell'art.175 del D. lgs. n. 267/2000, con la quale, tra l'altro, è stato previsto lo stanziamento per la copertura finanziaria dell'intervento di cui trattasi per €. 90.000,00 sul cap. 2.05.01.02.9660 “manutenzione straordinaria adeguamenti tecnologici musei valore culturale storico artistico” finanziato con Avanzo, al netto dell'importo di €. 29.000,00 già impegnato sul capitolo 2.01.06.02.2450 “Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti – Settore edilizia Pubblica” del bilancio 2021/2023 – annualità 2021 – imp. n. 2074.1/2021 reimputato 2023 assunto con determinazione dirigenziale RG n. 2838/2021;

- con determinazione dirigenziale RG n. 1888 del 02/08/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, tra l'altro di avviare il contratto attuativo n. 3 (CIG FIGLIO: 9884510BAF), inerente all'intervento in questione affidandone l'esecuzione alla Ditta “UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL” (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302) di SCAFATI (SA), alle medesime condizioni contrattuali in essere, verso l'importo contrattuale di € 47.550,45= di cui € 572,04= per oneri della sicurezza oltre € 10.461,10= per IVA al 22% stipulando con la stessa regolare lettera commerciale, con conseguente approvazione e rideterminazione del quadro economico dell'intervento ed imputazione dell'importo complessivo di € 119.000,00= in q.p. al capitolo n. 2.05.01.02/9660 “manut. straord. adeg. tecnol. musei valore culturale storico artistico” (e.i. n.1509/2023-reimp.2024) per € 90.000,00.= oltre a € 29.000,00= già impegnato con

determinazione dirigenziale RG 2838/2021 sul capitolo 2.01.06.02.2450 "Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti – Settore edilizia Pubblica", impegni n. 2074/2021 (rr.pp. 2021) di € 11.956,40 e n. 2074/2021 (reimputato 2023) di Euro 17.043,60;

- con la determinazione dirigenziale n. 2199/RG del 19/09/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di affidare ulteriori prestazioni professionali di cui trattasi al medesimo RTP Piano B, sussistendo le condizioni ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del d. lgs. n. 50/2016, per un importo complessivo di € 1.981,55 IVA 22% compresa, come determinato dal precedente calcolo del corrispettivo assumendo come base il dm del 17/03/1998 ed approvare la rideterminazione del quadro economico e di imputare la spesa complessiva pari a €. 119.000,00 come evidenziato nel seguente quadro economico:

Quadro economico di aggiudicazione AQ4 CA3	
a) LAVORI	
Importo lavori edili	24.415,94
Importo lavori impiantistici	30.529,26
di cui oneri per la sicurezza	572,04
totale lavori	54.945,20
totale a base d'asta	54.373,16
ribasso di aggiudicazione pari al 13,60%	7.394,75
importo scontato	46.978,41
Importo contrattuale compresi oneri sicurezza	47.550,45
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
importo contrattuale	21.226,87
Oneri contributivi	849,07
Iva su incarico (22.075,94)	4.856,71
Importo contrattuale oneri e iva compresi	26.932,65
incentivo art. 92 D.Lgs.50/2016	470,54
imprevisti, ulteriori spese tecniche	1.596,81
importo complessivo spese tecniche	29.000,00
Iva al 22% su lavori	10.461,10
allacciamenti	7.000,00
Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 pari al 2%	1.098,90
Imprevisti	5.494,52
arrotondamenti	768,05
maggiori costi per opere e servizi tecnici	8.605,38
ribasso di aggiudicazione iva compresa	9.021,60
Totale somme a disposizione	71.449,55
Importo totale di progetto	119.000,00

Attesa la necessità di provvedere, per il suddetto fabbricato destinato ad ospitare il nuovo allestimento museale noto come "Tesoro di Como", all'aumento di potenza, con passaggio da monofase (attualmente espandibile a 5 KW) a trifase (consumo 10 KW) del contatore POD IT001E04307062 esistente intestato al Comune di Como, quale attività propedeutica e funzionale ai lavori di allestimento museale del Tesoro presso la ex chiesa delle orfanelle in via Balestra n.3;

Preso atto che per quanto riguarda l'attivazione della suddetta attività di cambio fase del contatore e di fornitura di energia elettrica la Società di riferimento è A2A ENEL ENERGIA S.p.A., con sede legale in Milano, Corso di Porta Vittoria n.4, Partita IVA n. 12883420155;

Considerato che:

- è stata trasmessa ad A2A ENEL Energia S.p.A., da parte del Settore 13 Risorse Finanziarie – Società partecipate e Provveditorato, Ufficio Spese e Liquidazioni, in adesione a Consip ai sensi della DD R.G. n.509 del 7 marzo 2024, CIG B1D9FC6591, la richiesta di cambio fase con passaggio da monofase a trifase del contatore medesimo, in funzione del nuovo impianto da realizzarsi;
- la Società A2A ENEL Energia S.p.A. ha trasmesso, per accettazione, il preventivo N° PRV-0000069345 per cambio fase contatore esistente in Via Balestra n.3 – 22100 Como, POD IT001E04307062, per un importo di euro 464,94 (oltre IVA 22% pari a € 102,29), allegato;

Vista la proposta del RUP Arch. Piera Pappalardo del 09/08/2024, allegata alla presente;

Ritenuto:

- di individuare e nominare le seguenti figure ai sensi dell'art. 113 del Dlgs 50/20216:
 - Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Piera Pappalardo;
 - Collaboratori tecnici: Arch. Michela Capitali e Geom. Elvira Valmorbida
 - Cse, Direzione Lavori, redazione CRE: incarico esterno;
 - Collaboratori amministrativi: appartenenti al Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del settore OOPP;
- di approvare e demandare ad A2A ENEL Energia S.p.A, in quanto Società di riferimento, l'esecuzione delle attività di cui al preventivo N° PRV-0000069345, di cambio fase contatore esistente in Via Balestra n.3 – 22100 Como - POD IT001E04307062 – per un importo di netto di € 464,94 (oltre IVA 22% pari a € 102,29);
- di dare atto che l'importo complessivo, pari a € 567,23 (IVA 22% inclusa), per l'esecuzione delle attività in argomento, trova copertura alla voce "allacciamenti" (imp. 1509 sub 2/2023 reimp.2024) delle "Somme a disposizione" del quadro economico dell'intervento approvato con DD. n.1888/2023;
- di imputare sull'impegno n.1509 SUB 2 co 2024, l'importo pari a € 464,94, oltre iva al 22% pari a € 102,29 per complessivi € 567,23 a favore A2A ENEL Energia S.p.A , rinviando a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento dell'importo, previo ricevimento di regolare fattura al CU IWMUM1;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.85 del 29/12/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore 9 “Opere Pubbliche”;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di individuare e nominare le seguenti figure ai sensi dell'art. 113 del Dlgs 50/20216:
 - Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Piera Pappalardo;
 - Collaboratori tecnici: Arch. Michela Capitali e Geom. Elvira Valmorbida
 - Cse, Direzione Lavori, redazione CRE: incarico esterno;
 - Collaboratori amministrativi: appartenenti al Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del settore OOPP;
2. di approvare e demandare ad A2A ENEL Energia S.p.A, in quanto Società di riferimento, l'esecuzione delle attività di cui al preventivo N° PRV-0000069345, di cambio fase contatore esistente in Via Balestra n.3 – 22100 Como - POD IT001E04307062 – per un importo di netto di € 464,94 (oltre IVA 22% pari a € 102,29);
3. di dare atto che l'importo complessivo, pari a € 567,23 (IVA 22% inclusa), per l'esecuzione delle attività in argomento, trova copertura alla voce “allacciamenti” (imp. 1509 sub 2/2023 reimp.2024) delle “Somme a disposizione” del quadro economico dell'intervento approvato con DD. n.1888/2023;
4. di imputare sull'impegno n.1509 SUB 2 co 2024, l'importo pari a € 464,94.=, oltre iva al 22% pari a € 102,29.= per complessivi € 567,23.= a favore A2A ENEL Energia S.p.A, rinviando a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento dell'importo, previo ricevimento di regolare fattura al CU IWMUM1;
5. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 esprime, ex art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*